

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05 ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1271 ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 14, 15, tờ bản đồ số 77 do ông Trần Anh Duy và Tăng Tố Liên đứng tên (hiên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ) mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy đã kê biên ngày 15/3/2023 theo hồ sơ trích đo địa chính số 774/TTKTTNMT ngày 28/07/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ. Cụ thể:

+/ Thửa 14, tờ bản đồ 77, diện tích 150m² ODT.

+/ Thửa 15, tờ bản đồ số 77, diện tích 443,9m² loại đất CLN. Trong đó có 42.8 m² nằm ngoài giấy chứng nhận.

Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05277/AT ngày 02/7/2009, chính lý cấp cho ông Trần Anh Duy và Tăng Tố Liên ngày 09/8/2016. Tọa lạc khu vực 2, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 9, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tài sản trên đất bao gồm công trình xây dựng nhà chính, nhà trọ, mái che, hàng rào, cây trồng....

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.995.520.286 đồng (Tám tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu năm trăm hai mươi nghìn hai trăm tám mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 20% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 5/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

Địa chỉ Số D1, khu đô thị mới phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0909760800.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Te).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te